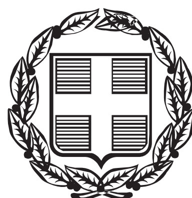


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 395**

8 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 (περιοχή Κορυφή του λόφου Γερμανού) του Δήμου Δάφνης - Υμηττού (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ. 4), 46, 152 (παρ. 1, 2 και 6) 154, 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ.1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Την Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

6. Την 22563/919/19.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Υμηττού (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 144), επαναδημοσίευση (Δ΄1061).

7. Το υπ' αριθ. 6718/01/25.2.2002 έγγραφο της Β ΄Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το υπ' αριθ. 3994π.ε./6.2.2002 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αριθ. 1262/24.9.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών Περιφέρειας Αττικής.

10. Το υπ' αριθ. 995/2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής Κορυφή του Λόφου Γερμανού του Δήμου Υμηττού (Ν. Αττικής) στα πλαίσια της αντίστοιχης Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης».

11. Τις 143/1992, 107/1997,85/2000, 145/2000, 94/2004, 49/2005, 182/2009, 181/2010, 220/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Υμηττού και την 155/2011 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δάφνης - Υμηττού.

12. Την υπ' αριθ. 268/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και την 101/2012 του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Τις 192/2013 και 280/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρω-

τή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α. η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 (περιοχή Κορυφή του λόφου Γερμανού) του Δήμου Δάφνης - Υμηττού (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρου - χώρου πρασίνου - παιδικής χαράς, κοινοχρήστων χώρων - χώρων πρασίνου και

β. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης, με την κατάργηση ρυμοτομικής γραμμής και τη μετατροπή τμήματος κοινοχρήστου χώρου στη συμβολή των οδών Μπουμπουλίνας και Τσουμπέλη σε οικοδομήσιμο, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β. φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 53096 /2013 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα (που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.)
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Ιδιωτικές κλινικές.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως:

α. Στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά (7) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 4067/2012 «ΝΟΚ».

6. Πριν από οποιαδήποτε εκσκαφική εργασία για την ανέγερση νέων οικοδομών ή σε περίπτωση κατεδάφισης, απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Β΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και την Α΄ Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

7. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους καθώς και στους πεζοδρόμους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση Δημόσιων - Δημοτικών κτιρίων, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, νοσοκομείων, φαρμακείων κ.λπ., καθώς και των πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

β. Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικόπεδο, πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

γ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων των κτιρίων όσο και επί των δωμάτων αυτών. Στις όψεις επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις αυτές. Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση ανάγκης ξενόγλωσσης, αυτή τοποθετείται κάτω από την ελληνική με μικρότερα στοιχεία.

8. Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οποιασδήποτε μορφής και υλικού, που απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος, απομακρύνονται σε διάστημα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

9. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών λαμβάνονται υπόψη τα πορίσματα και οι προτάσεις της εγκεκριμένης μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με την οποία: «Για την έκδοση αδειών δόμησης και για την ασφαλή δόμηση της περιοχής η θεμελίωση να γίνεται στο υγιές βραχώδες υπόβαθρο, ιδιαίτερα στο νοτιοδυτικό τμήμα της υπό ένταξη περιοχής».

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

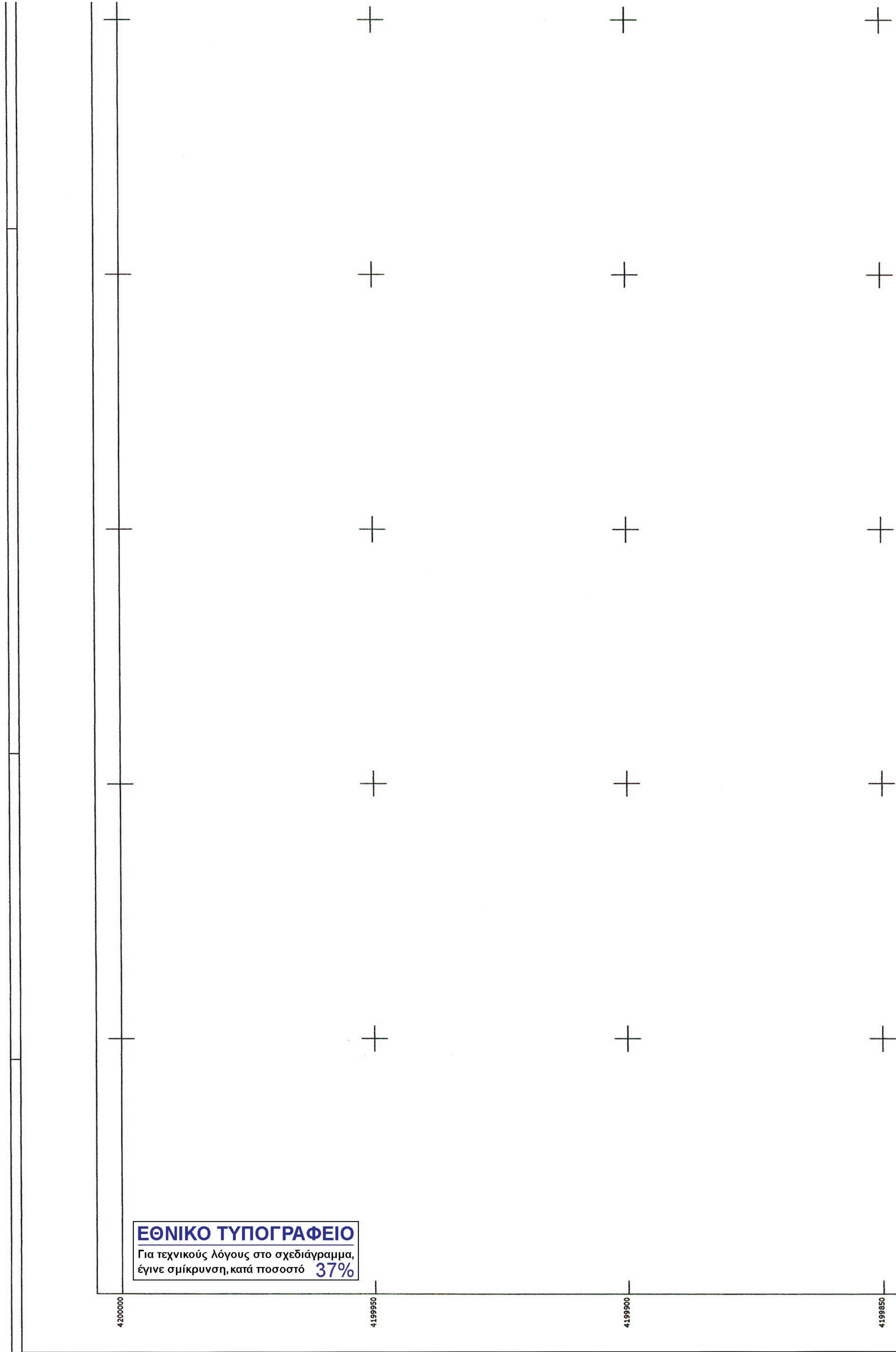
Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
4200000
4199950
4199900
4199850

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04776-41997/0.50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04776-41997/0.50

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04772-42000	04776-42000	04780-42000
04772-41997	04776-41997	04780-41997
04772-41994	04776-41994	04780-41994

Α. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΛΟΦΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΥ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	150
ΠΡΟΣΩΠΟ	8
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,60
ΥΨΟΣ	7,00μ.
ΚΑΛΥΨΗ	60%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	ΩΣ Γ.Ο.Κ. 1985 (άρθ. 16)

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α/Α	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
1	189	0305001	ΚΧ - Χώρος πρασίνου
2	191	0306001	ΚΧ - Χώρος πρασίνου
3	194	0303001	ΚΧ - Χώρος πρασίνου
4	195	0304001	ΚΧ - Χώρος πρασίνου - παιδική χαρά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

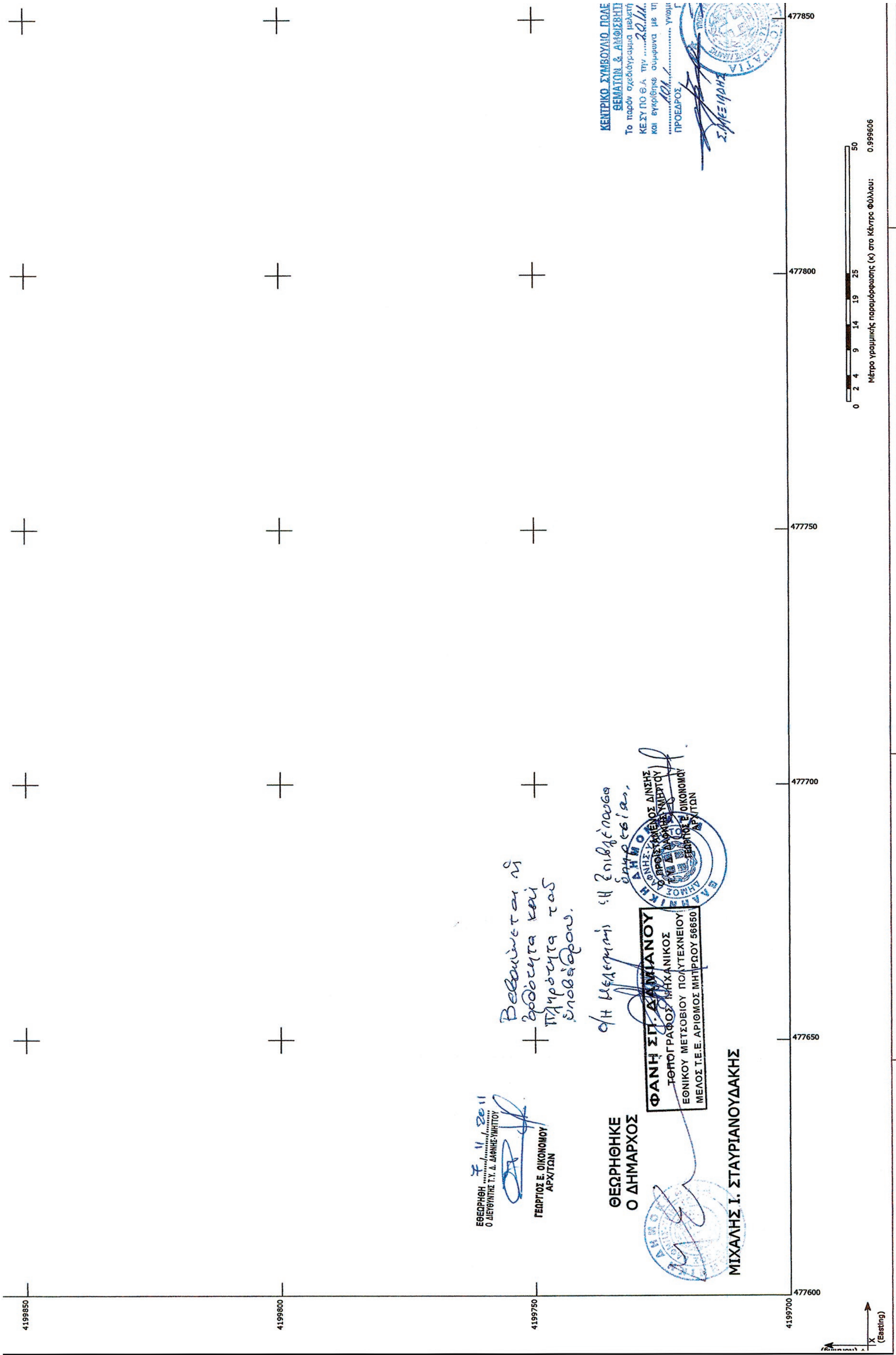
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Πρασιά 2,5 μ. — Πλάτος πρασιάς
- Ο.Τ.192 — Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- 003 — Κτηματολογικός αριθμός οικοπέδων
- Όριο οικοπέδων
- 03/01 — Τομέας - Ενότητα

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ "ΚΟΡΥΦΗΣ" ΛΟΦΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ

Εμβ.: (Κ1,Κ2,Κ19,Κ18,Κ17,Κ16,Κ21,Κ9,Κ8,Κ7,Κ20,Κ6,Κ5,Κ4,Κ3,Κ1) = 8.731,76 τ.μ.

Συνοδεύει την με αριθμό 182/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επικαιροποίησης των αποφάσεων 85/2000 & 145/2000.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000


477850
477800
477750
477700
477650
477600
4199850
4199800
4199750
4199700
0 2 4 9 14 19 25 50
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο Κέντρο Φύλλου: 0.999606
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
ΦΑΝΗ ΣΠ. ΔΑΜΙΑΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56650
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΑΡΧ/ΤΩΝ
(Easting)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 53.096/13

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ...

ΑΘΗΝΑ, 11 Οκτωβρίου 2013

Ο Δ/ντής

Αρ. διαυ. 95/13 Σχ 2

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.189 (Κ.Χ.)		
AA	X	Y
T1	478022.80	4199928.09
T2	478030.41	4199934.32
T3	478033.62	4199930.42
T4	478032.62	4199928.44
T5	478030.54	4199927.68

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.190		
AA	X	Y
T1	477949.24	4199983.64
T2	477959.34	4199988.03
T3	477993.39	4199979.80
T4	478029.56	4199935.56
T5	478020.40	4199928.06
T6	477993.11	4199929.28
T7	477946.28	4199961.33

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.191 (Κ.Χ.)		
AA	X	Y
T1	477962.26	4199940.67
T2	477962.40	4199940.91
T3	477962.68	4199940.97
T4	477982.37	4199927.38
T5	477982.88	4199925.93
T6	477982.08	4199924.62
T7	477976.16	4199920.70
T8	477973.46	4199920.38
T9	477971.19	4199921.87

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.192		
AA	X	Y
T1	477917.71	4199892.09
T2	477907.56	4199917.57
T3	477954.62	4199938.97
T4	477966.72	4199913.80

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.193		
AA	X	Y
T1	477924.02	4199934.28
T2	477918.26	4199946.07
T3	477945.31	4199958.62
T4	477948.98	4199956.07
T5	477954.51	4199948.28

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.194 (Κ.Χ.)		
AA	X	Y
T1	477920.35	4199932.57
T2	477915.83	4199930.44
T3	477914.23	4199930.72
T4	477913.45	4199932.14
T5	477914.56	4199943.05
T6	477915.73	4199944.32
T7	477917.28	4199943.54
T8	477921.31	4199935.29
T9	477921.40	4199933.73

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.195 (Κ.Χ.)		
AA	X	Y
T1	477919.18	4199950.91
T2	477915.81	4199953.37
T3	477917.45	4199968.10
T4	477920.03	4199971.57
T5	477941.56	4199980.72
T6	477944.52	4199978.49
T7	477942.70	4199964.76
T8	477939.96	4199960.55

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/7/12 Εισήγηση ΔΠΣ

Η Προϊσταμένη της ΔΠΣ

Α. Κουδούνη

Αρ. διαυ. 95/13 Σχ 2

477900 477950 478000

Ελληνικο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 000,00M
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΡΥΦΗΣ ΛΟΦΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ
(ΣΥΜΒΑΣΗ:4134/2010)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗΝ "ΚΟΡΥΦΗ" ΛΟΦΟΥ ΓΕΡΕΜΑΝΟΥ

04776-42000
04776-41997
04780-41997

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΑΜΙΑΝΟΥ ΦΑΝΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

04776-41997

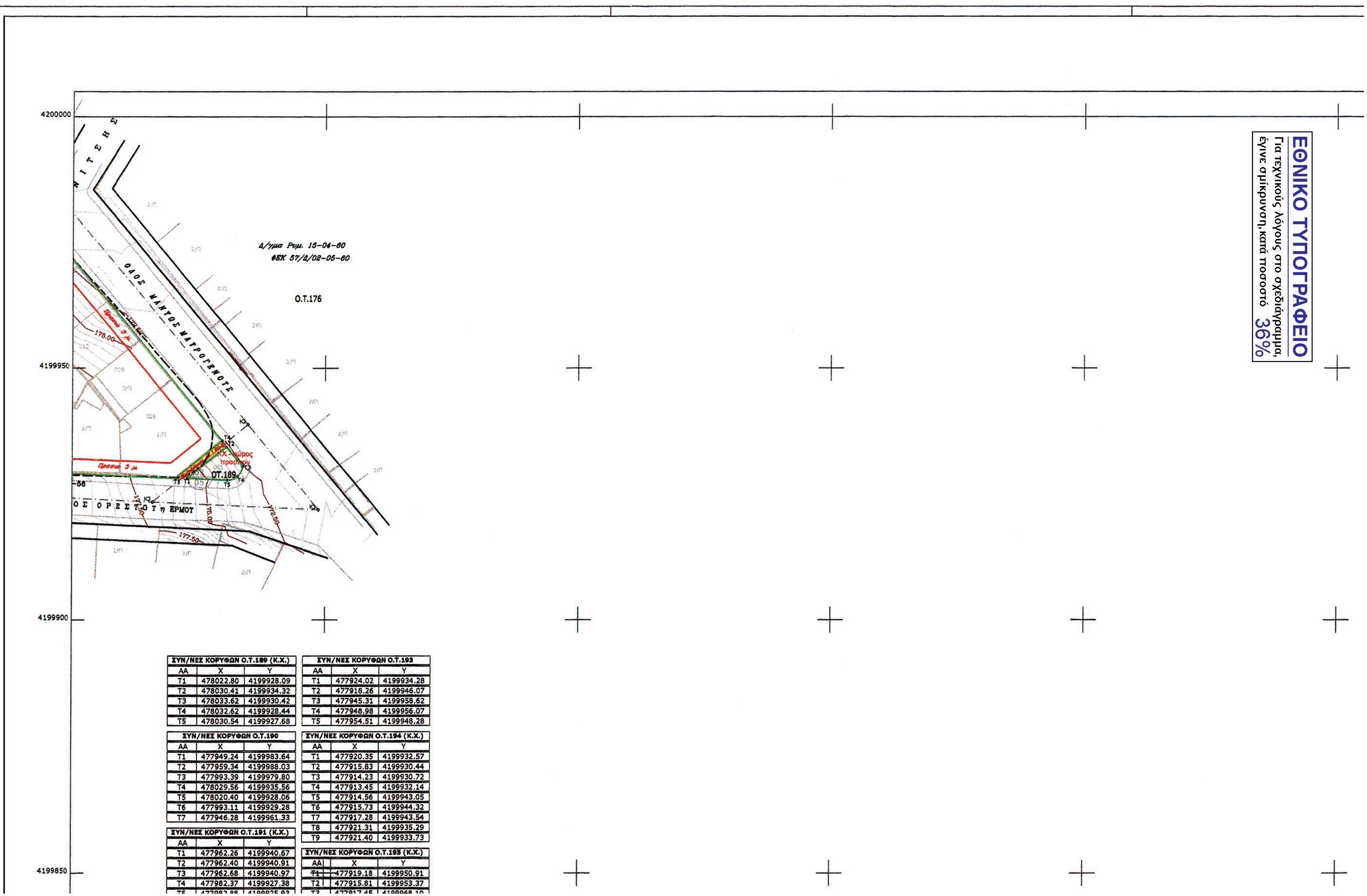
ΚΛΙΜΑΚΑ **1/500**

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ	ΦΑΝΗ ΔΑΜΙΑΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 8/7/2011
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ..../..../2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ..../..../2011

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:

ΦΑΝΗ ΣΠ. ΔΑΜΙΑΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

...ΟΔΟΜΙΚΩΝ ...ΗΣΕΩΝ
...θηκε από το ...2012...
...ν υπ' αριθμ ...
...οδότησή του ...ΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.189 (Κ.Χ.)		
ΑΑ	Χ	Υ
Τ1	478022.80	4199928.09
Τ2	478030.41	4199934.32
Τ3	478033.62	4199930.42
Τ4	478032.62	4199928.44
Τ5	478030.54	4199927.68

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.190		
ΑΑ	Χ	Υ
Τ1	477949.24	4199983.64
Τ2	477959.34	4199988.03
Τ3	477993.39	4199979.80
Τ4	478029.56	4199935.56
Τ5	478020.40	4199928.06
Τ6	477993.11	4199929.28
Τ7	477946.28	4199961.33

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.191 (Κ.Χ.)		
ΑΑ	Χ	Υ
Τ1	477962.26	4199940.67
Τ2	477962.40	4199940.91
Τ3	477962.68	4199940.97
Τ4	477982.37	4199927.38

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.193		
ΑΑ	Χ	Υ
Τ1	477924.02	4199934.28
Τ2	477918.26	4199946.07
Τ3	477945.31	4199958.62
Τ4	477948.98	4199956.07
Τ5	477954.51	4199948.28

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.194 (Κ.Χ.)		
ΑΑ	Χ	Υ
Τ1	477920.35	4199932.57
Τ2	477915.83	4199930.44
Τ3	477914.23	4199930.72
Τ4	477913.45	4199932.14
Τ5	477914.56	4199943.05
Τ6	477915.73	4199944.32
Τ7	477917.28	4199943.54
Τ8	477921.31	4199935.29
Τ9	477921.40	4199933.73

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.195 (Κ.Χ.)		
ΑΑ	Χ	Υ
Τ1	477919.18	4199950.91
Τ2	477915.81	4199953.37

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04780-41997/0.50

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04776-42000	04780-42000	04784-42000
04776-41997	04780-41997	04784-41997
04776-41994	04780-41994	04784-41994

Α. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΛΟΦΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΥ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	150
ΠΡΟΣΩΠΟ	8
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,60
ΥΨΟΣ	7,00μ.
ΚΑΛΥΨΗ	60%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	ΩΣ Γ.Ο.Κ. 1985 (αρθ. 16)

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α/Α	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
1	189	0305001	ΚΧ - Χώρος πρασίνου
2	191	0306001	ΚΧ - Χώρος πρασίνου
3	194	0303001	ΚΧ - Χώρος πρασίνου
4	195	0304001	ΚΧ - Χώρος πρασίνου - παιδική χαρά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ρυμοτομική γραμμή	Ο.Τ.192	Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
	Οικοδομική γραμμή	003	Κτηματολογικός αριθμός οικοπέδων
- - - - - - - -	Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή		Όριο οικοπέδων
Πρασιά 2,5 μ.	Πλάτος πρασιάς	03/01	Τομέας - Ενότητα

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ "ΚΟΡΥΦΗΣ" ΛΟΦΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ
Εμβ.: (Κ1,Κ2,Κ19,Κ18,Κ17,Κ16,Κ21,Κ9,Κ8,Κ7,Κ20,Κ6,Κ5,Κ4,Κ3,Κ1) = 8.731,76 τ.μ.

Συνοδεύει την με αριθμό 182/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επικαιροποίησης των αποφάσεων 85/2000 & 145/2000.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04780-41997/0.50

Τ1	477962.26	4199940.67
Τ2	477962.40	4199940.91
Τ3	477962.68	4199940.97
Τ4	477982.37	4199927.38
Τ5	477982.88	4199925.93
Τ6	477982.08	4199924.62
Τ7	477976.16	4199920.70
Τ8	477973.46	4199920.38
Τ9	477971.19	4199921.87

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.192

ΑΑ	Χ	Υ
Τ1	477917.71	4199892.09
Τ2	477907.56	4199917.57
Τ3	477954.62	4199938.97
Τ4	477966.72	4199913.80

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.195 (Κ.Χ.)

ΑΑ	Χ	Υ
Τ1	477919.18	4199950.91
Τ2	477915.81	4199953.37
Τ3	477917.45	4199968.10
Τ4	477920.03	4199971.57
Τ5	477941.56	4199980.72
Τ6	477944.52	4199978.49
Τ7	477942.70	4199964.76
Τ8	477939.96	4199960.55

4199850

4199800

4199750

4199700

478000 478050 478100 478150 478200 478250

Αρ.φακ. 95/13
Σχ.2

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 7.11.2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΑΡΧ/ΤΩΝ

Βεβαιώνεται η ορθότητα και πληρότητα του υποβάθρου.
Ο/Η Μελετητής/τη επιβλέπουσα

ΦΑΝΗ ΣΠ. ΔΑΜΙΑΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56650

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΑΡΧ/ΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

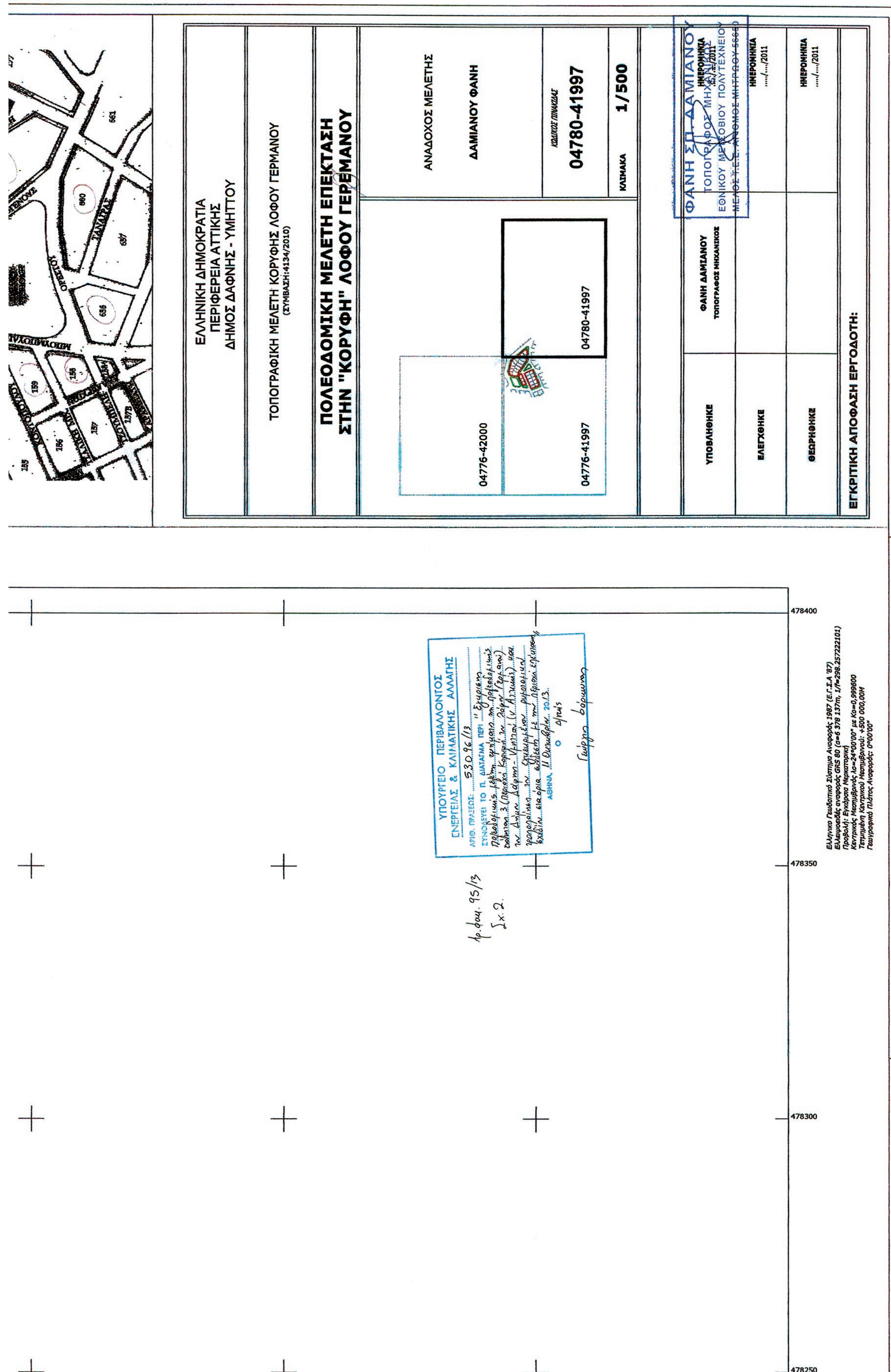
ΜΙΧΑΛΗΣ Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 22/11/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 101 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/7/12 εισήγηση ΔΠΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΠΕ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

0 2 4 9 14 19 25 50
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο Κέντρο Φύλλου: 0.999606

X (Easting)


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΡΥΦΗΣ ΛΟΦΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ
(ΣΥΜΒΑΣΗ:4134/2010)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΣΤΗΝ "ΚΟΡΥΦΗ" ΛΟΦΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΑΜΙΑΝΟΥ ΦΑΝΗ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
04780-41997
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
04776-42000
04780-41997
04776-41997
ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ
ΦΑΝΗ ΔΑΜΙΑΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
..../..../2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
..../..../2011
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:
ΦΑΝΗ ΣΠ. ΔΑΜΙΑΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
478400
478350
478300
478250

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 59176 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του τυπογραφείου εφημερίδας «Νέος Ορίζων» επί της Κεντρικής οδού της Ανδρίτσαινας της Δημοτικής Ενότητας Ανδρίτσαινας του Δήμου Ανδρίτσαινας - Κρεστένων (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του όρθρου 6 (παρ. 3.α.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. Υ157/9-8-2012 (Β΄2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

5. Την από 15.5.2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Παραδοσιακών΄Οικισμών.

6. Την από 20.6.2013 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου και φερόμενου ιδιοκτήτη, Ιωάννη Κωστόγιαννη (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 37489/20.6.2013).

7. Το υπ' αριθ. 7841/5.6.2013 έγγραφο του Δήμου Ανδρίτσαινας - Κρεστένων.

8. Την υπ' αριθ. 56/συν.13η/26.7.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, το κτίριο του τυπογραφείου εφημερίδας «Νέος Ορίζων» επί της Κεντρικής οδού της Ανδρίτσαινας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ανδρίτσαινας του Δήμου Ανδρίτσαινας - Κρεστένων (Ν. Ηλείας) φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Κωστόγιαννη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 59176/2013 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες. Ο καθορισμός των προκτισμάτων ή στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α΄79) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ). Στην περίπτωση αυτή με την ανωτέρω έγκριση επιβάλλεται και η υποχρεωτική απομάκρυνση και αντικατάσταση όλων των νεωτέρων στοιχείων και αλλοιώσεων που έχουν διαπιστωθεί ότι δεν εναρμονίζονται με το αρχικό κτίριο.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59176/13 ΑΠΟΦΑΣΗ

Αρ. Φακ. 03/13
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : Δήμος Ανδρίτσαινας - Κρεστένων

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός, ως διατηρητέου του κτιρίου του τυπογραφείου εφημερίδας "Νέος Ορίζων" επί της Κεντρικής οδού της Ανδρίτσαινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

